



Dossier  
Commercialisation



**CHATEAULIN** (Zone Industrielle  
de Lospars)  
29150



Mars 2023





# Sommaire

01 Localisation du projet .....▶ p3

02 Description du projet .....▶ p5

03 Environnement Economique .....▶ p6

04 Plan de masse .....▶ p7

05 Photos du site .....▶ p8

06 Conditions juridiques et financières .....▶ p10



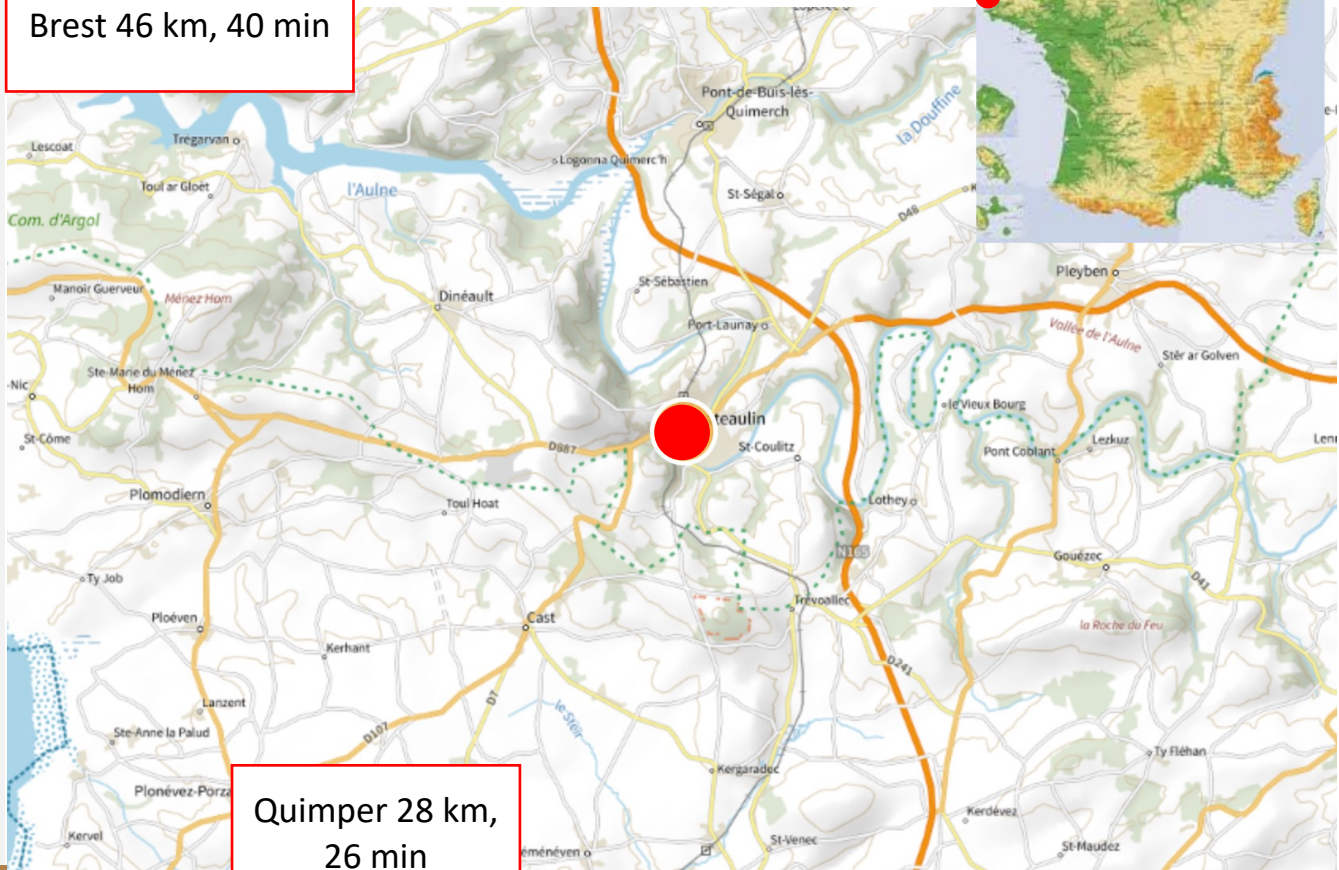


01

## Localisation du projet



Brest 46 km, 40 min

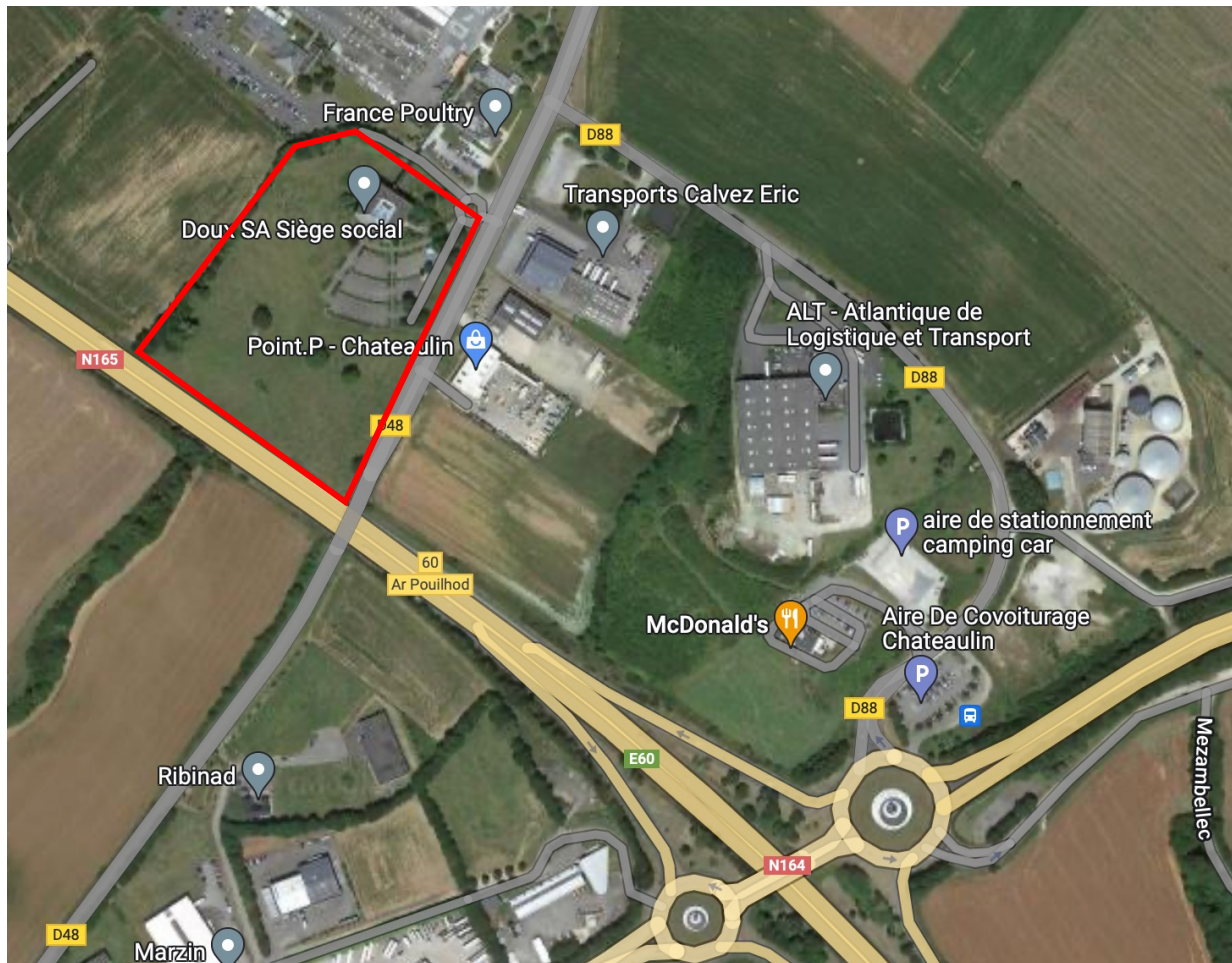


Quimper 28 km,  
26 min



01

## Localisation du projet





02

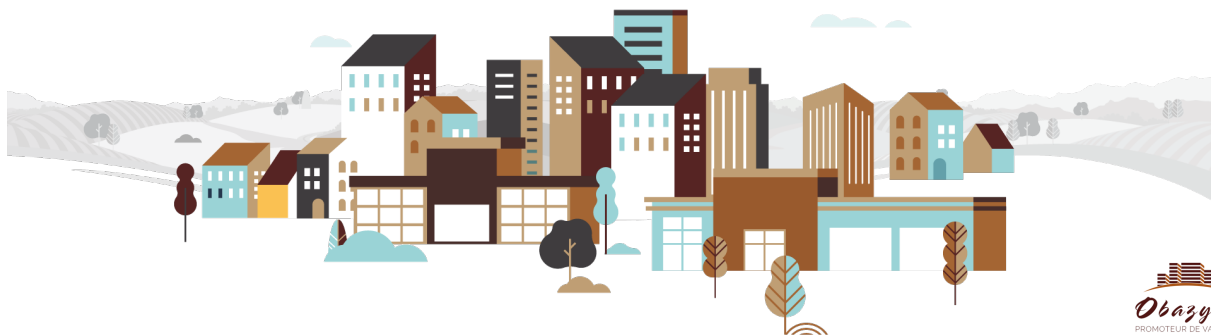
## Description du projet



Depuis janvier 2023 OBAZYNE est propriétaire de l'ancien le siège social de l'entreprise DOUX, entreprise emblématique de l'économie bretonne.

Sur ce foncier de 38 800 m<sup>2</sup>, situé à l'intersection des RN165 (Nantes/Brest – 2X2 voies, 37 500 v/j en moyenne annuelle) et RN164 (Brest/Rennes – 2X2 voies, 9 500 v/j en moyenne annuelle) OBAZYNE va développer un ensemble immobilier mixte ( 1 pôle tertiaire de 2500m<sup>2</sup> ; un pôle activités de 4000 m<sup>2</sup>; un pôle de services avec un hôtel, un restaurant, une crèche pour environ 2000 m<sup>2</sup>)

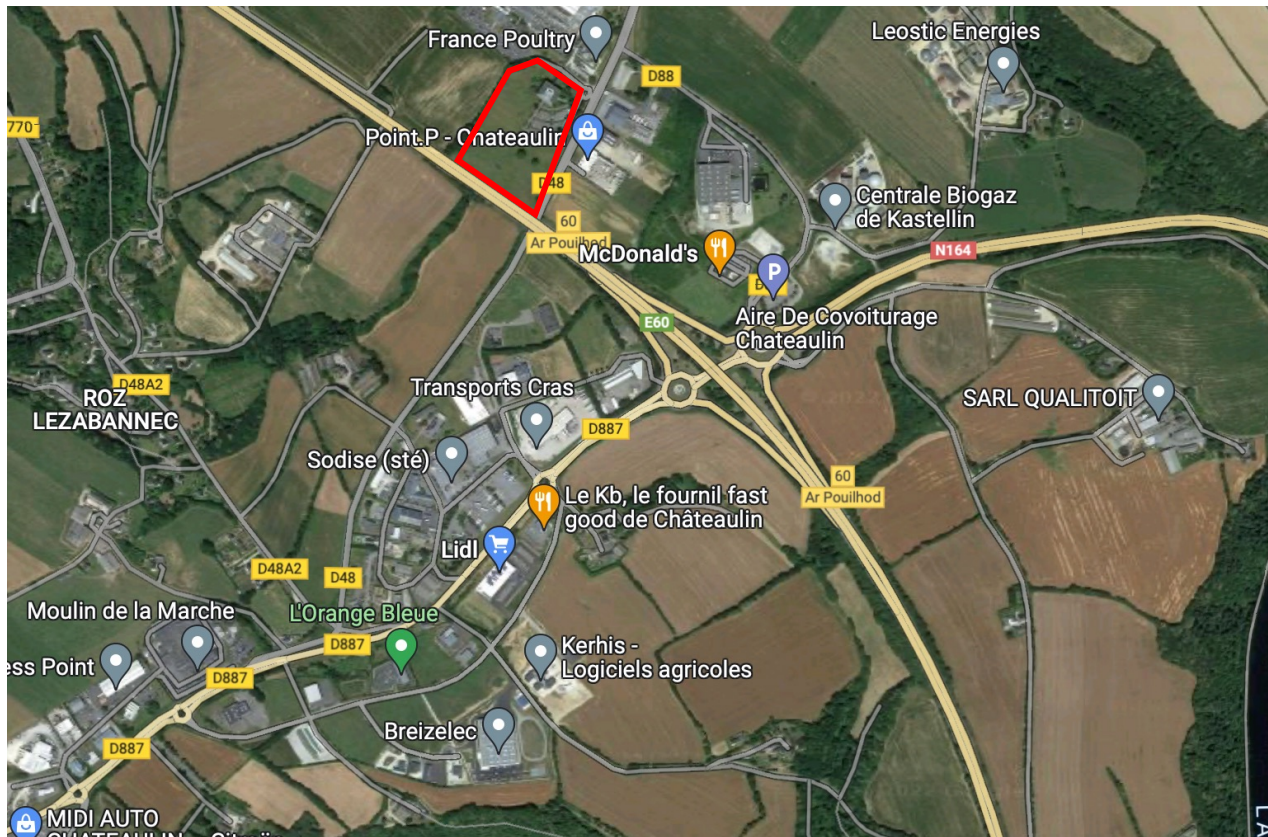
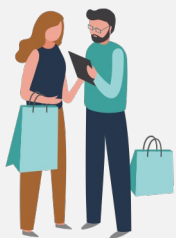
Le site, d'une grande qualité paysagère, bénéficie d'une belle façade sur la RN165 et est idéalement placé, au croisement des flux économiques nord/sud – est/ouest. Il constitue une opportunité exceptionnelle d'implantation pour les entreprises.





03

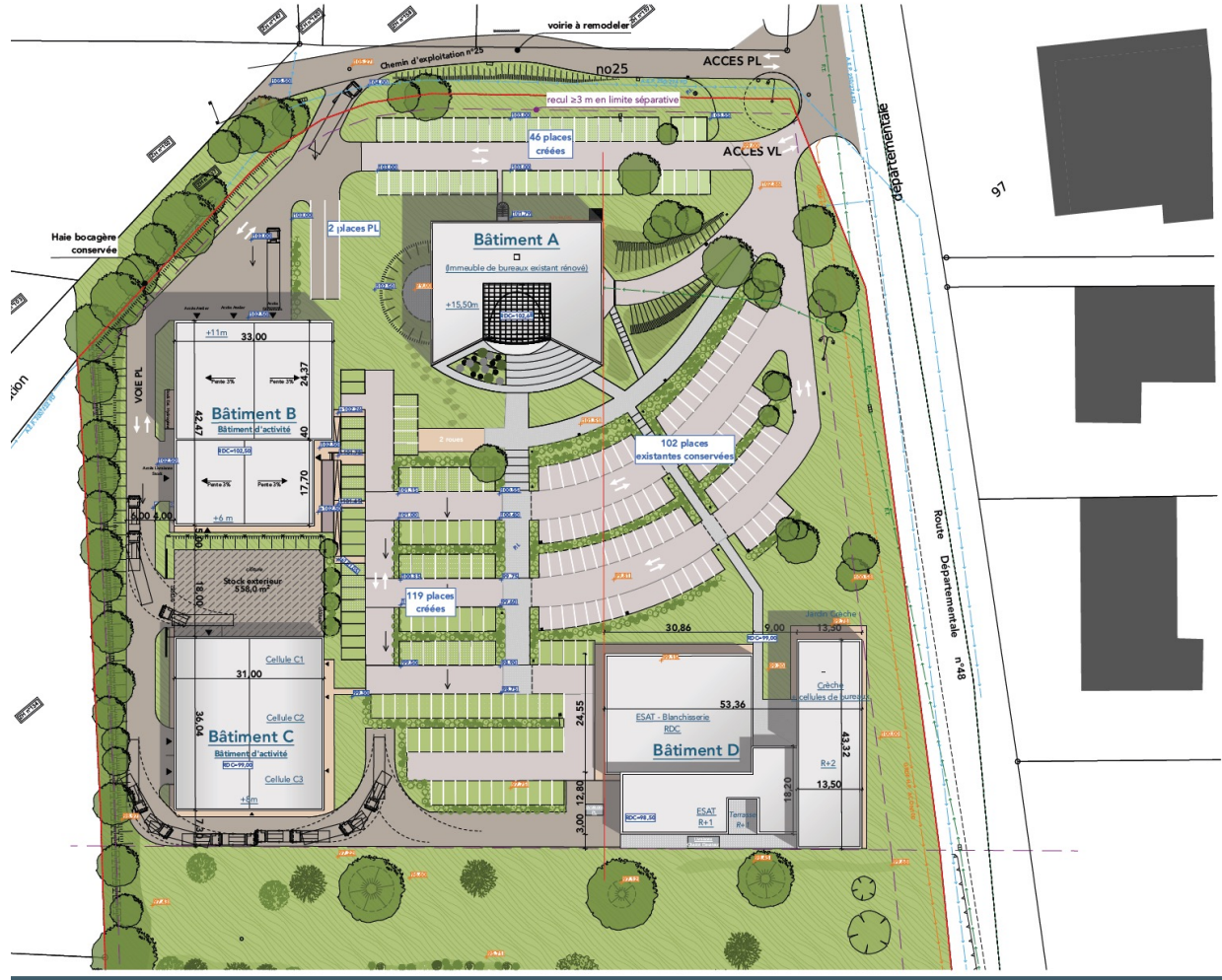
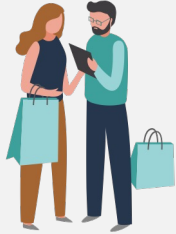
## Environnement Economique





04

# Plan de Masse





05

## Photo du site







06

## Photo du site





05

## Conditions juridiques et financières

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par **WHERE IS THE SHOP** pour le compte d'OBAZYNE.

### Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

### Conditions financières

Loyers : à déterminer selon surface (nous consulter pour la grille locative)

Charges : preneur (en cours de détermination)

TF : preneur

### Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.

**Des possibilités d'acquisition existent en VEFA (nous consulter pour les modalités)**



[serge.negro@whereistheshop.com](mailto:serge.negro@whereistheshop.com)  
[nicolas.ferreol@whereistheshop.com](mailto:nicolas.ferreol@whereistheshop.com)



Serge NEGRO : 06 72 73 88 17  
Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66  
Christelle POULET : 06 32 40 88 48

