



Dossier Commercialisation



CHATEAULIN (Zone Industrielle
de Lospars)
29150



Mars 2023





Sommaire

01 Localisation du projet▶ p3

02 Description du projet▶ p5

03 Environnement Economique▶ p6

04 Plan de masse▶ p7

05 Photos du site▶ p8

06 Conditions juridiques et financières▶ p10



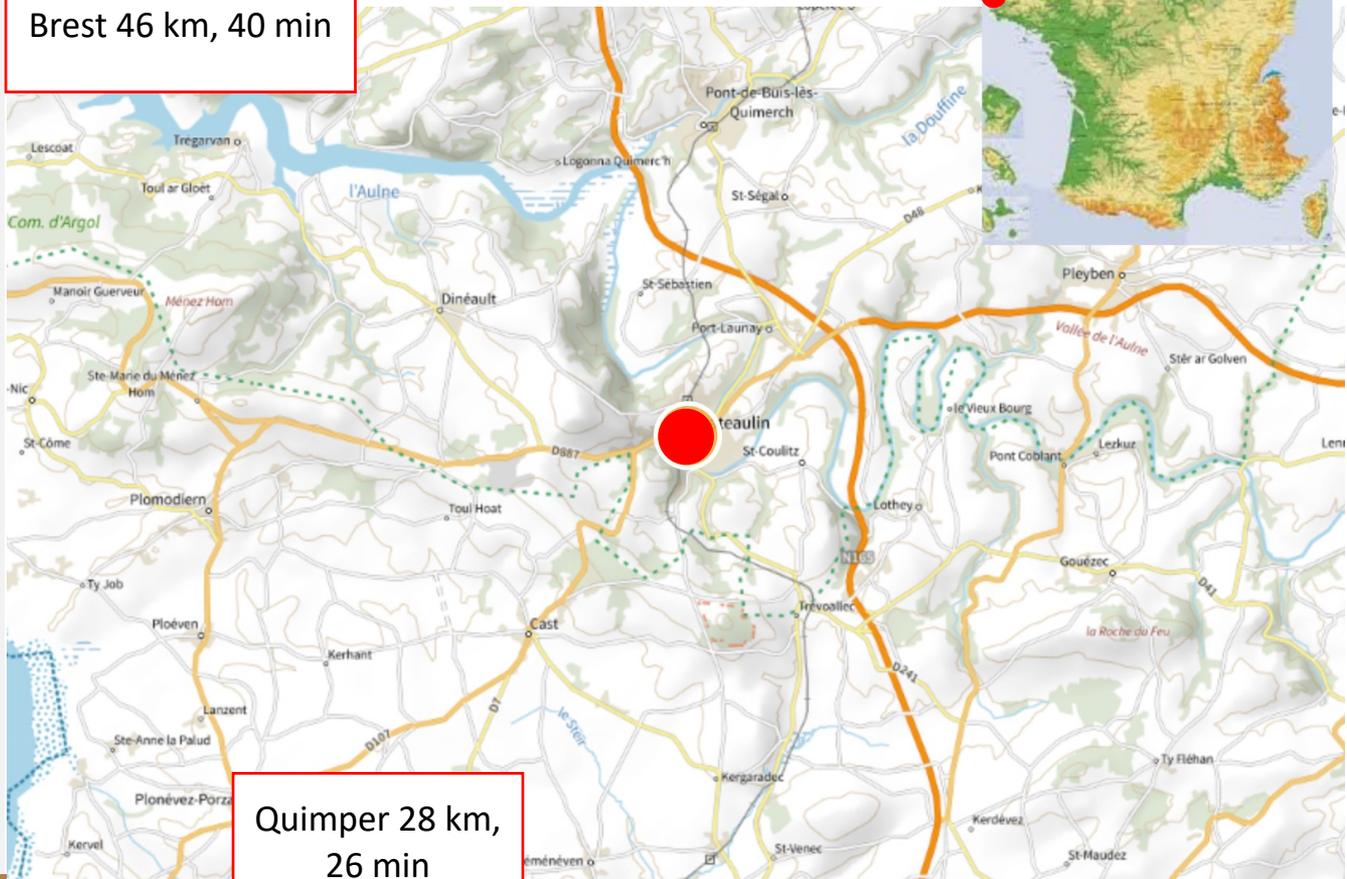


01

Localisation du projet



Brest 46 km, 40 min

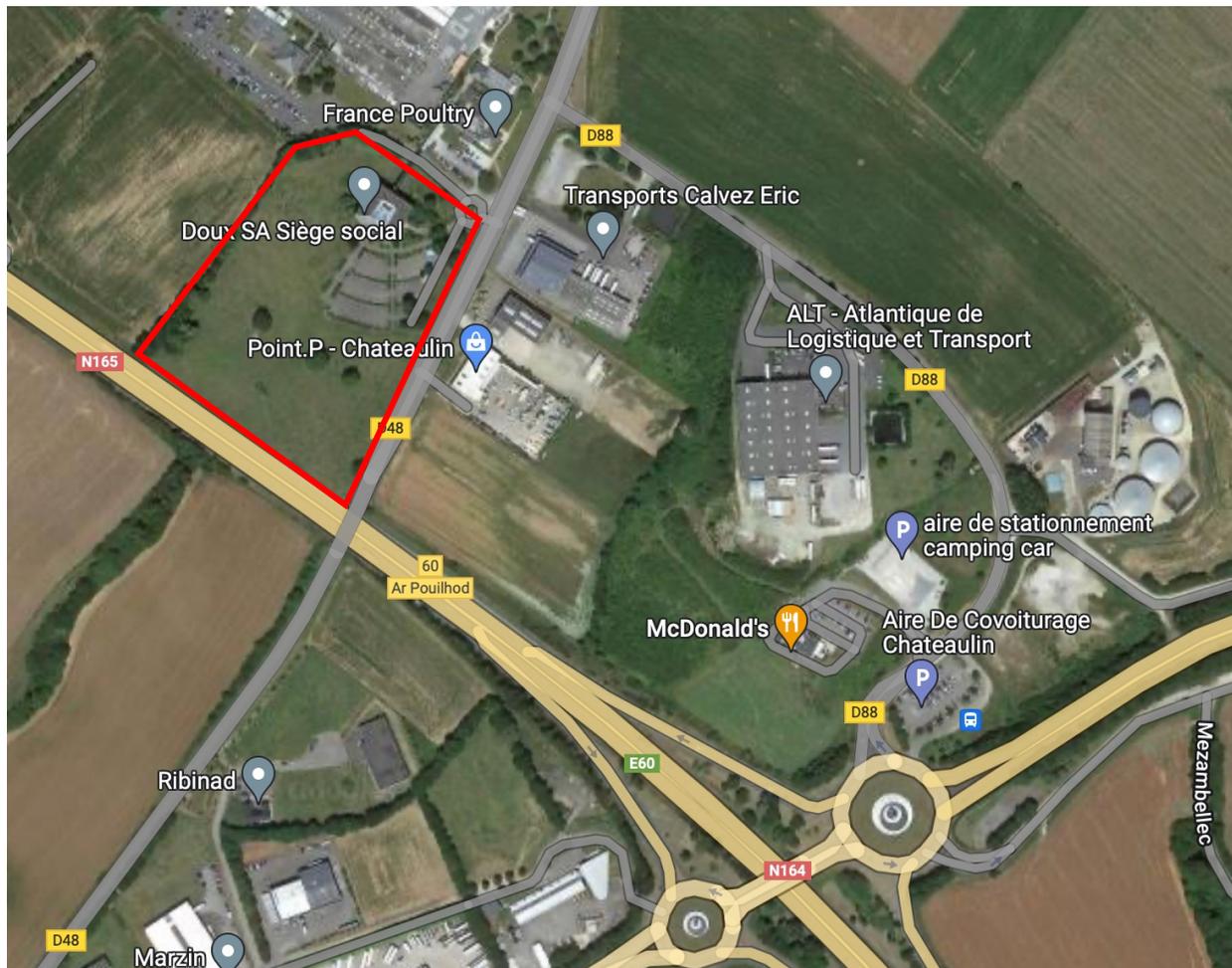


Quimper 28 km,
26 min



01

Localisation du projet





02

Description du projet



Depuis janvier 2023 OBAZYNE est propriétaire de l'ancien le siège social de l'entreprise DOUX, entreprise emblématique de l'économie bretonne.

Sur ce foncier de 38 800 m², situé à l'intersection des RN165 (Nantes/Brest – 2X2 voies, 37 500 v/j en moyenne annuelle) et RN164 (Brest/Rennes – 2X2 voies, 9 500 v/j en moyenne annuelle) OBAZYNE va développer un ensemble immobilier mixte (1 pôle tertiaire de 2500m² ; un pôle activités de 4000 m²; un pôle de services avec un hôtel, un restaurant, une crèche pour environ 2000 m²)

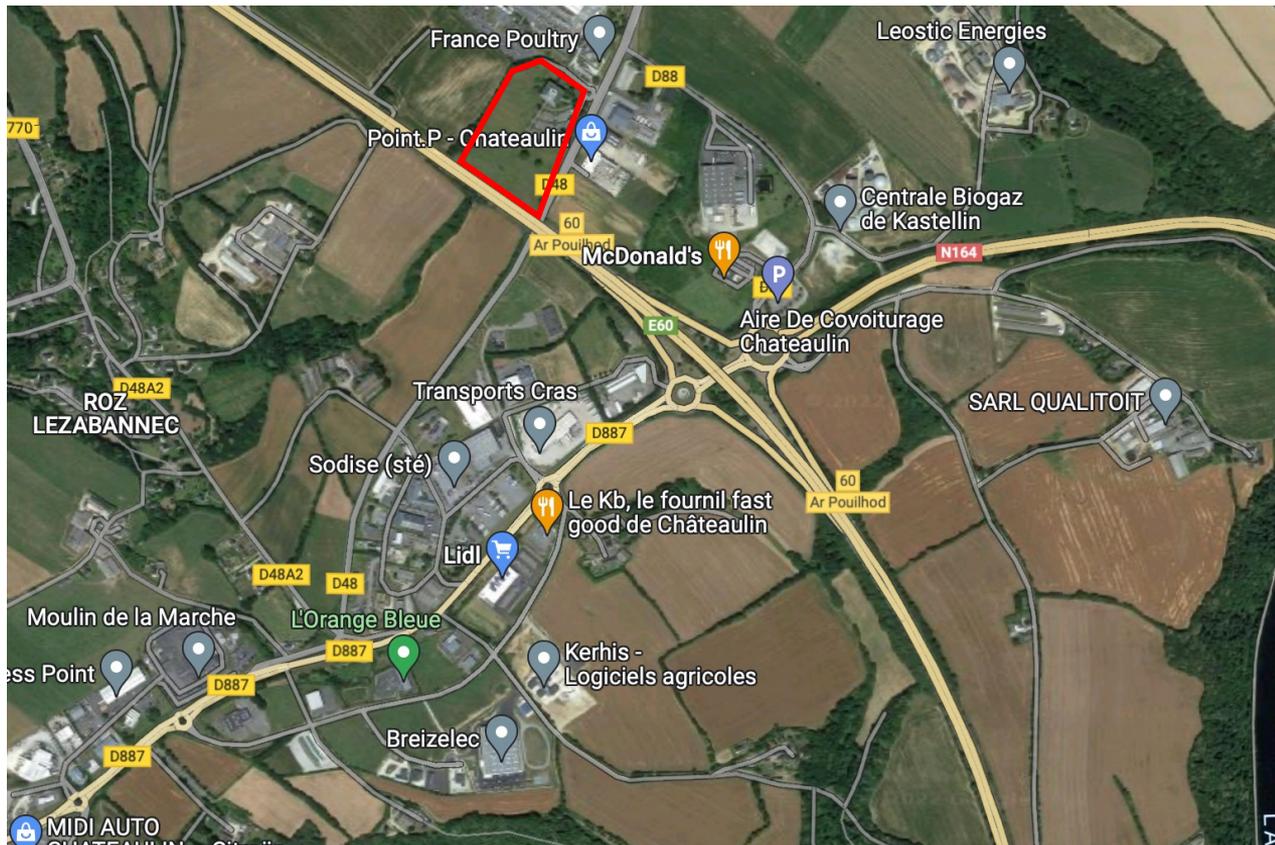
Le site, d'une grande qualité paysagère, bénéficie d'une belle façade sur la RN165 et est idéalement placé, au croisement des flux économiques nord/sud – est/ouest. Il constitue une opportunité exceptionnelle d'implantation pour les entreprises.





03

Environnement Economique





04

Plan de Masse





05

Photo du site





06

Photo du site





05

Conditions juridiques et financières

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par **WHERE IS THE SHOP** pour le compte d'OBAZYNE.

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

Conditions financières

Loyers : à déterminer selon surface (nous consulter pour la grille locative)

Charges : preneur (en cours de détermination)

TF : preneur

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.

Des possibilités d'acquisition existent en VEFA (nous consulter pour les modalités)



serge.negro@whereistheshop.com
nicolas.ferreol@whereistheshop.com



Serge NEGRO : 06 72 73 88 17
Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Chrystelle POULET : 06 32 40 88 48