



Dossier de commercialisation

1

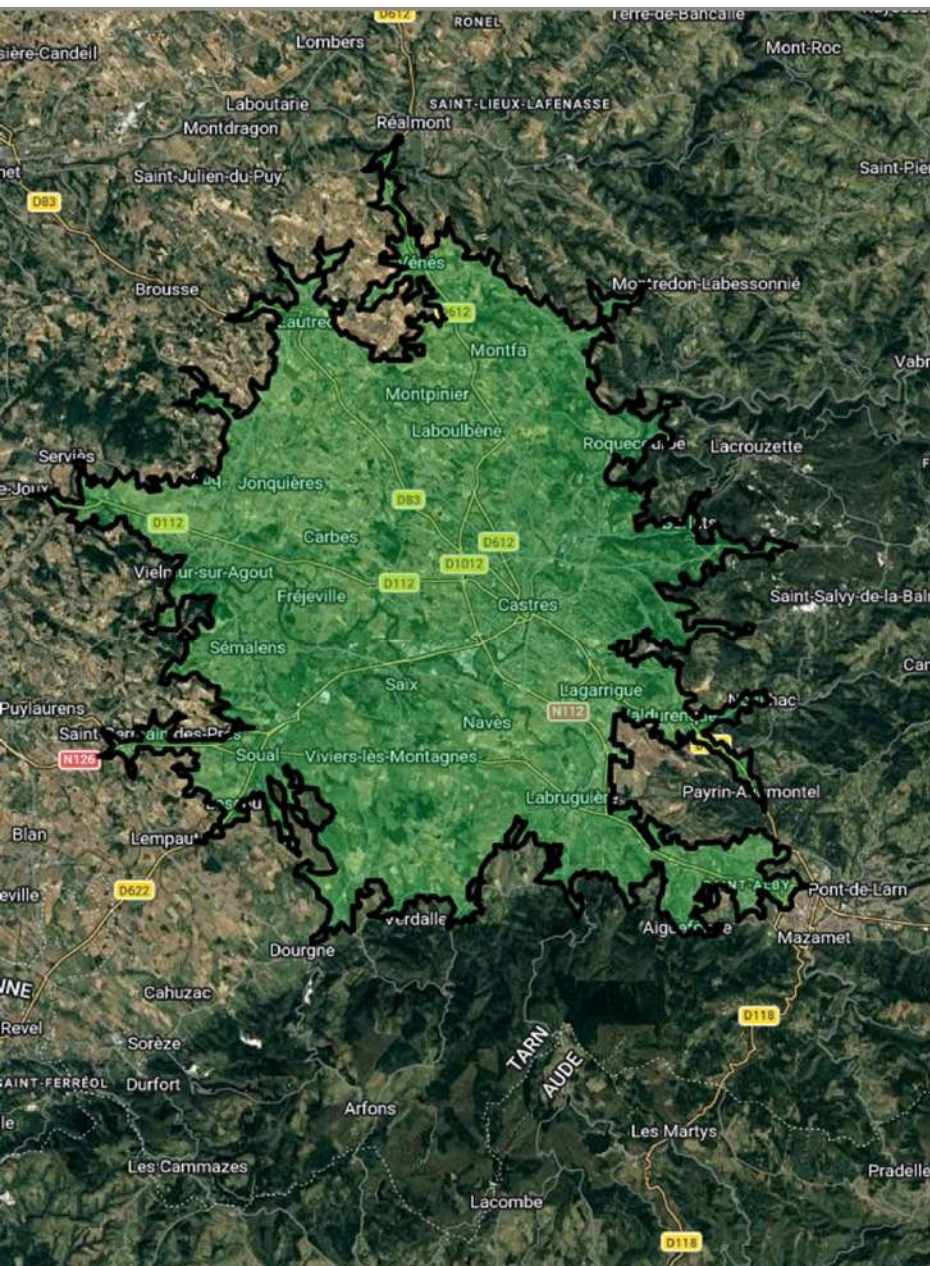


Emplacement
stratégique

100.000 hab. à 20 m
voiture

Zone Commerciale
historique et N°1





ENJEUX URBAINS

n



Grande complémentarité de commerces & de services
Zone commerciale historique de la commune

n

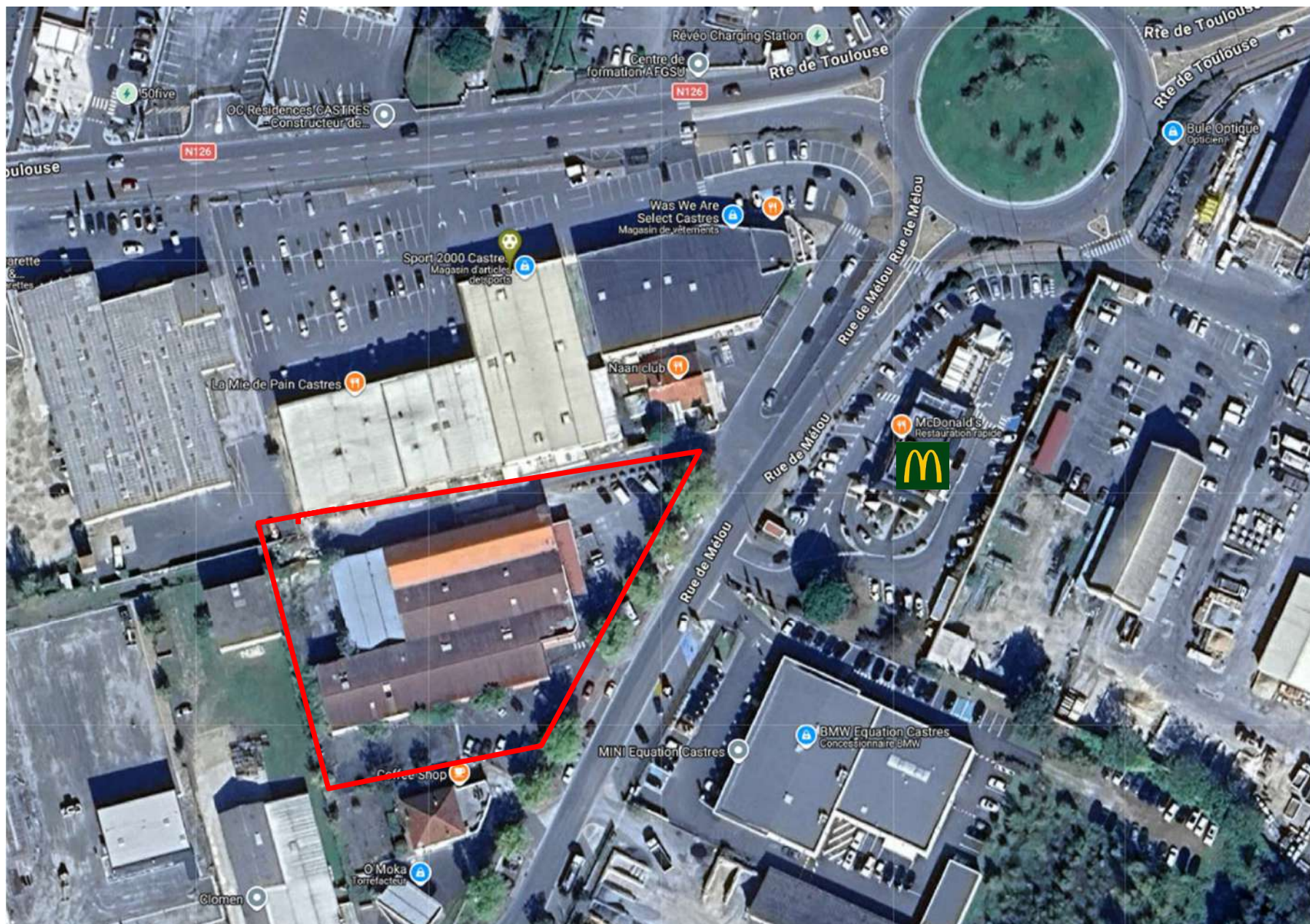


93.768 habitants
43.057 ménages



Distance villes voisines :
1h 15 de Toulouse, **35m avec l'autoroute A69**
43 m d'ALBI

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



FOCUS A69

9

à

A

à

'

A

à

à

à

'

9

à

à

à

'

A

.

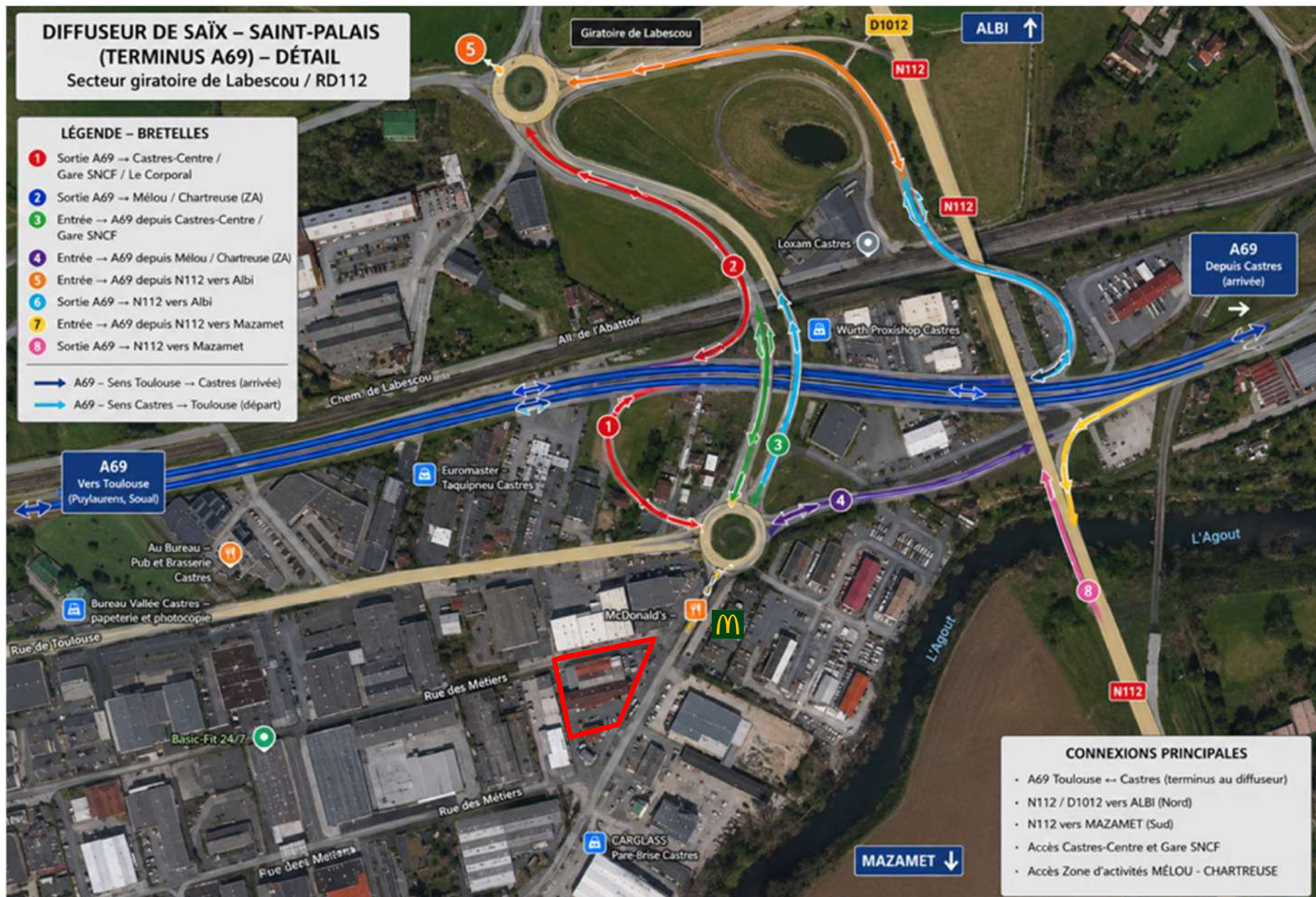
.

.

.

.

.



Description de l'emplacement

' é à '

g

9

9

- g
- œ
- A
- A
- œ

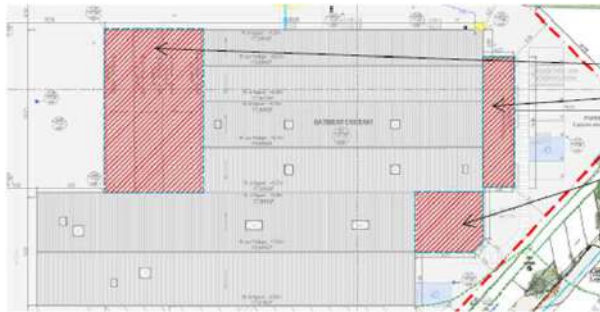
'

' é

A

Description du projet

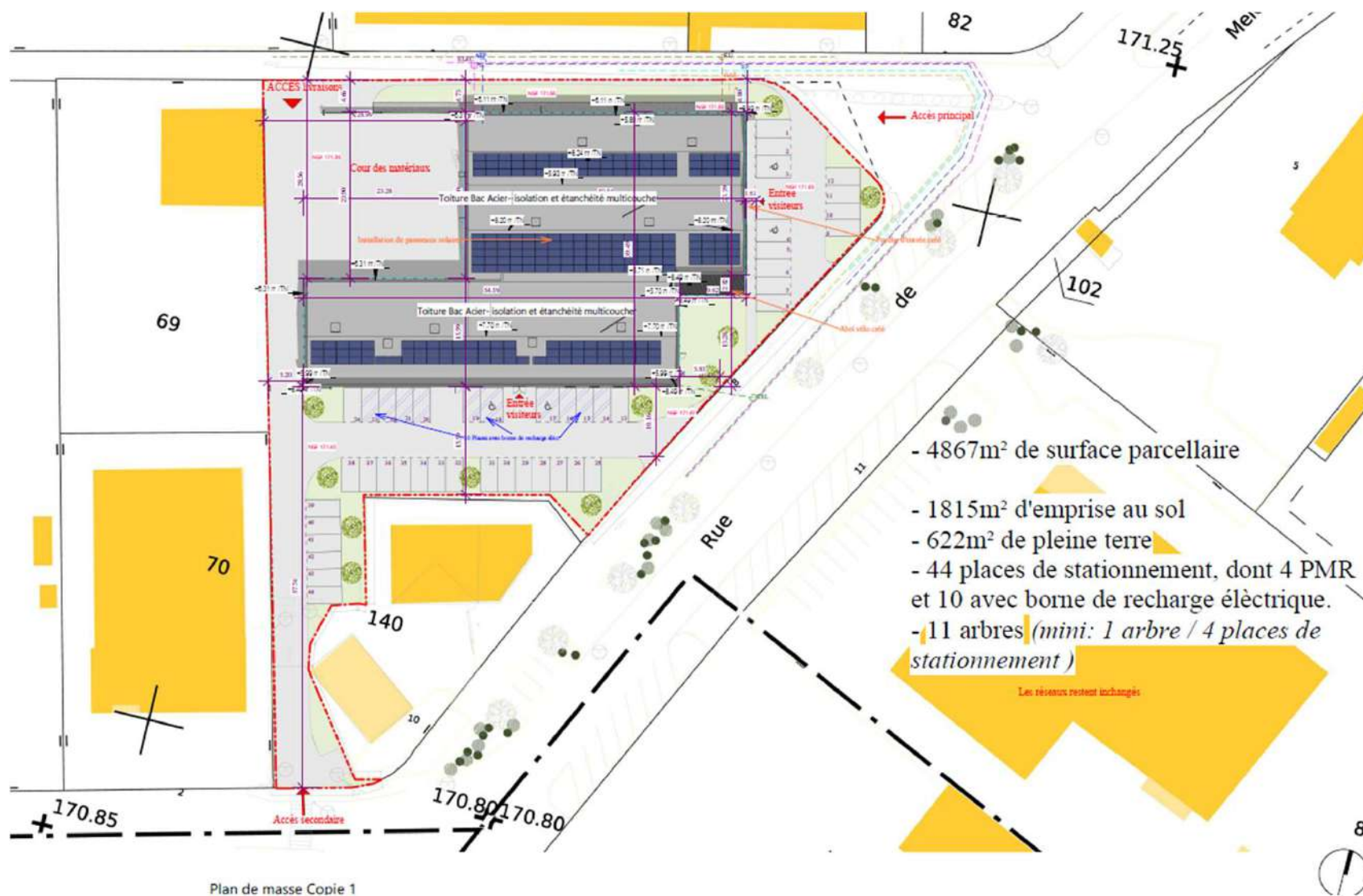
9



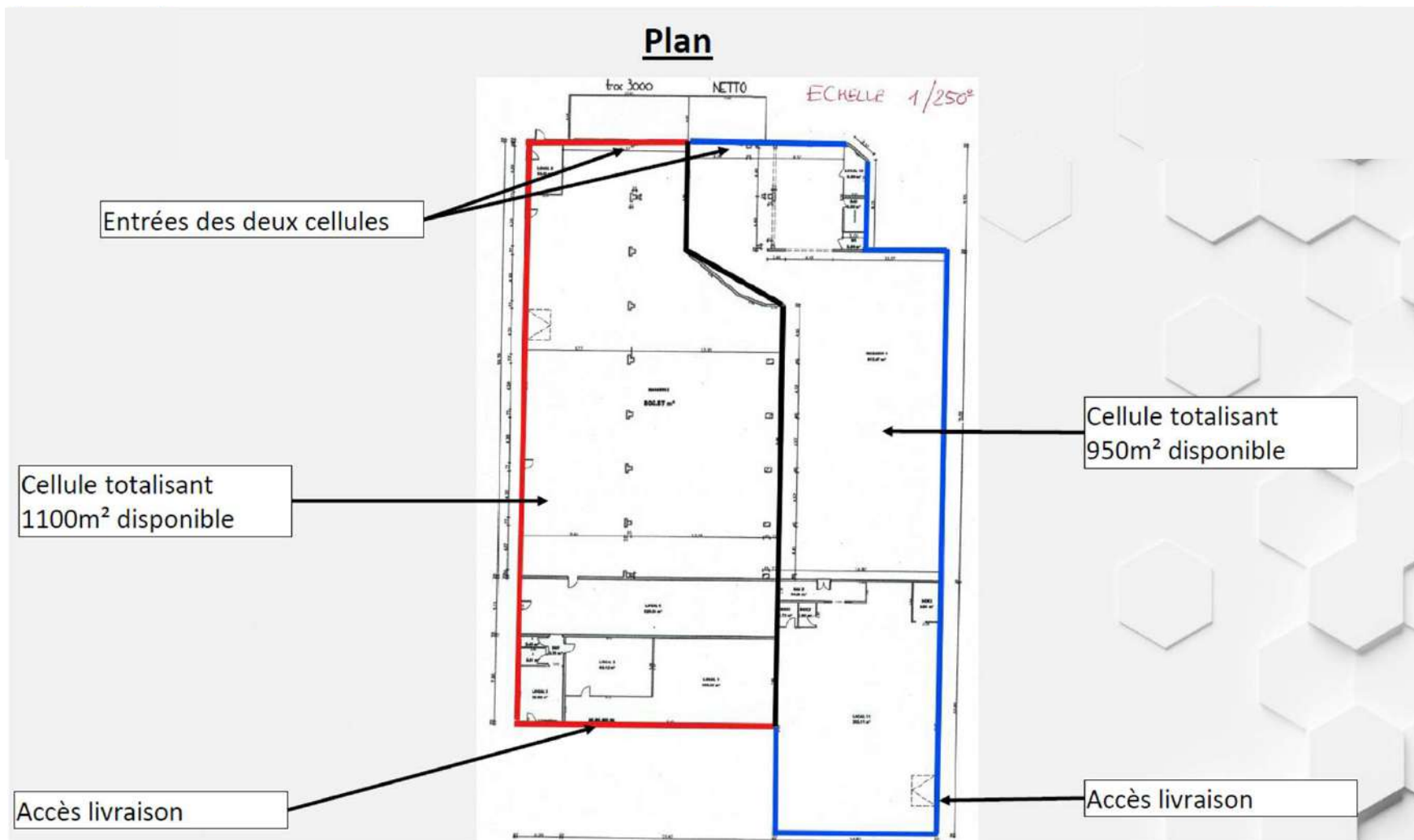
g

à

PLAN PC



PLAN PC

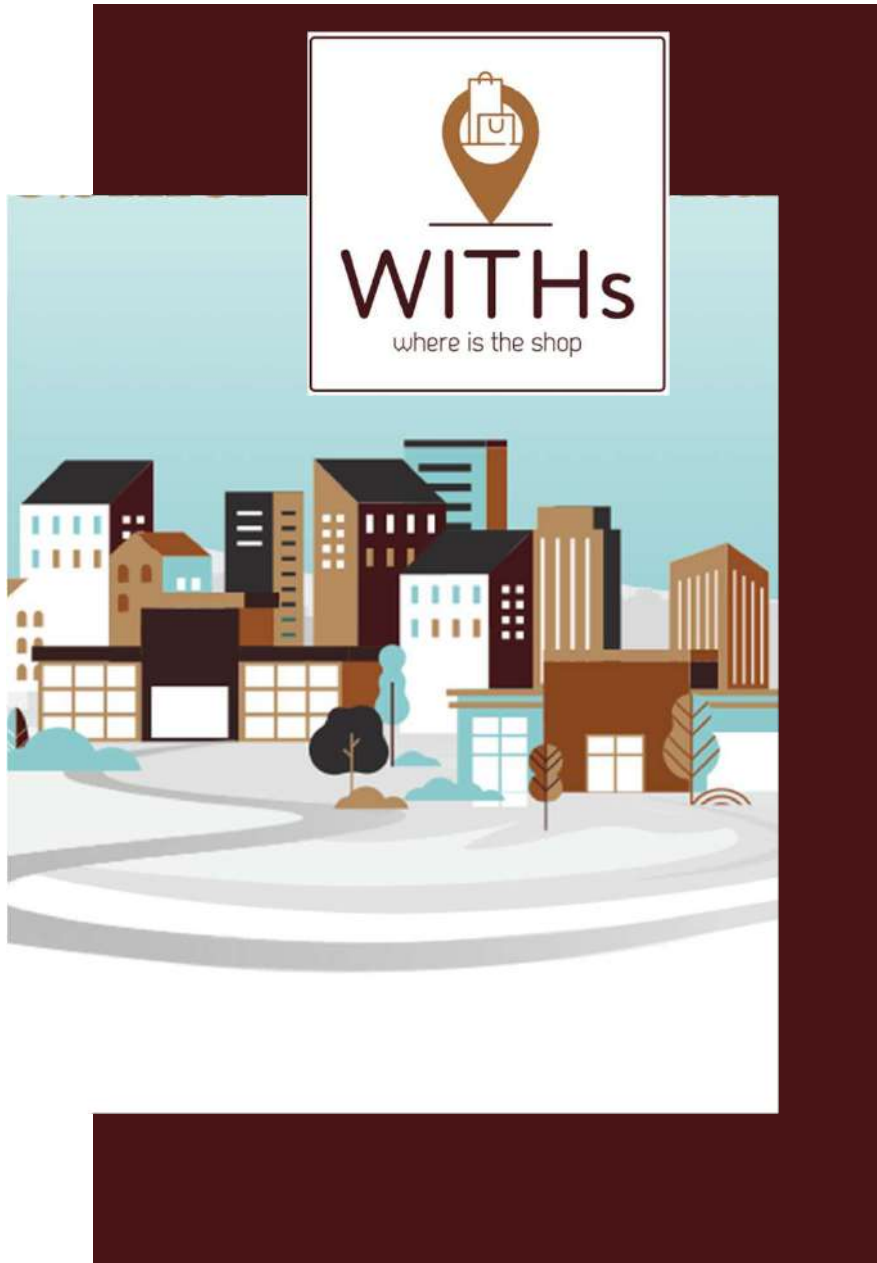


Exemples



PHOTOS VUE DU ROND-POINT





CONDITIONS LOCATIVES

La commercialisation du local commercial est assurée par WITHs .

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Conditions locatives

Loyer annuel HT/HC : à déterminer selon projet et surface

Taxe foncière: Charge du preneur

Provisions pour charges : Montant à définir

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.



**Nicolas
FERREOL**



06 85 03 22 66

nicolas.ferreol@withs.fr

r

**Charles
VARIS**



07 76 17 85 99

charles.varis@withs.fr

**Luc
CHRIST**



06 86 88 51 02

luc.christ@withs.fr

→ ou retrouvez nous sur :

