



Dossier Commercialisation



COLOMIERS
Zone du Perget, Rue Marie Curie
31770



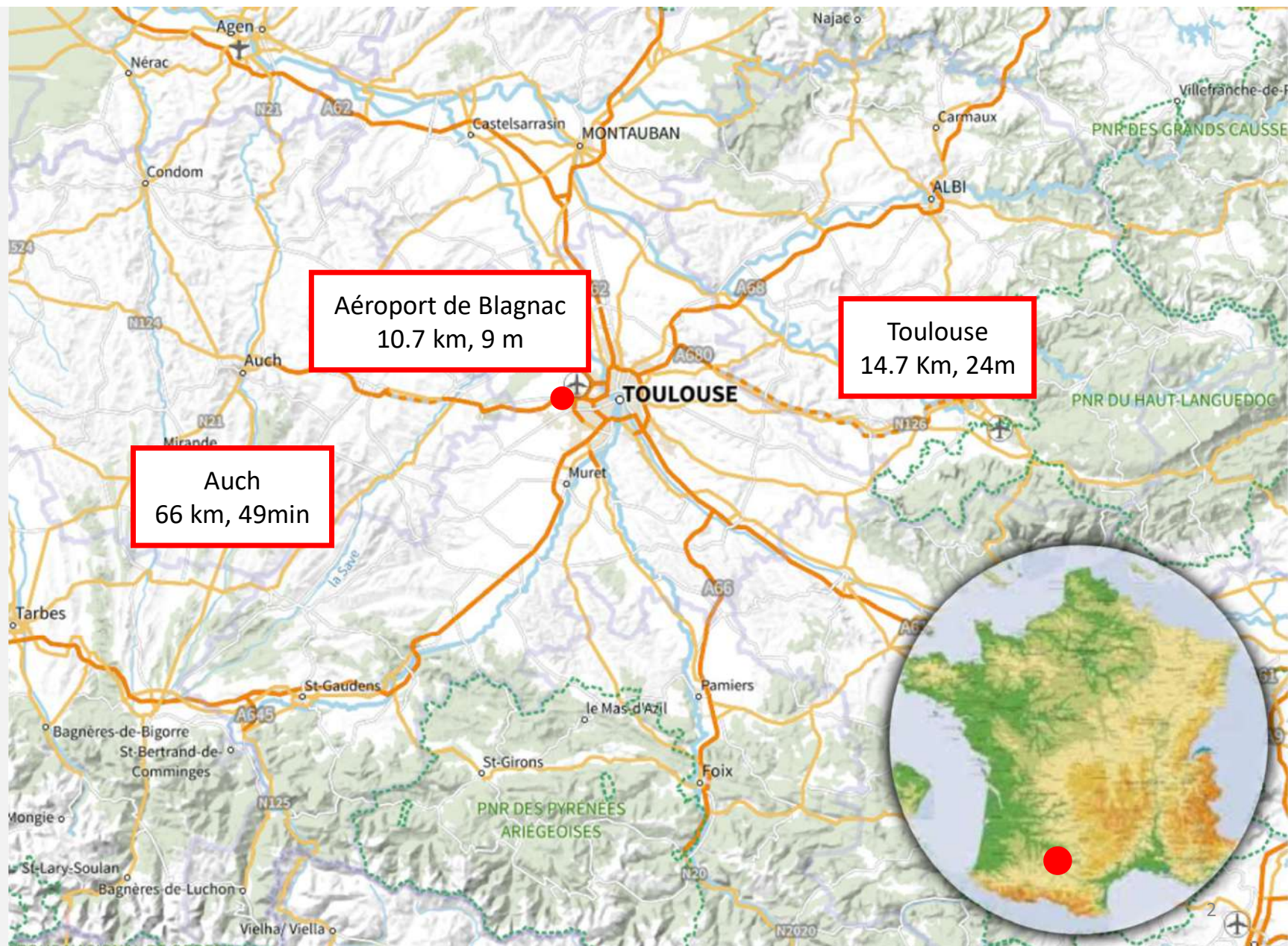
Document non contractuel

Mai 2026



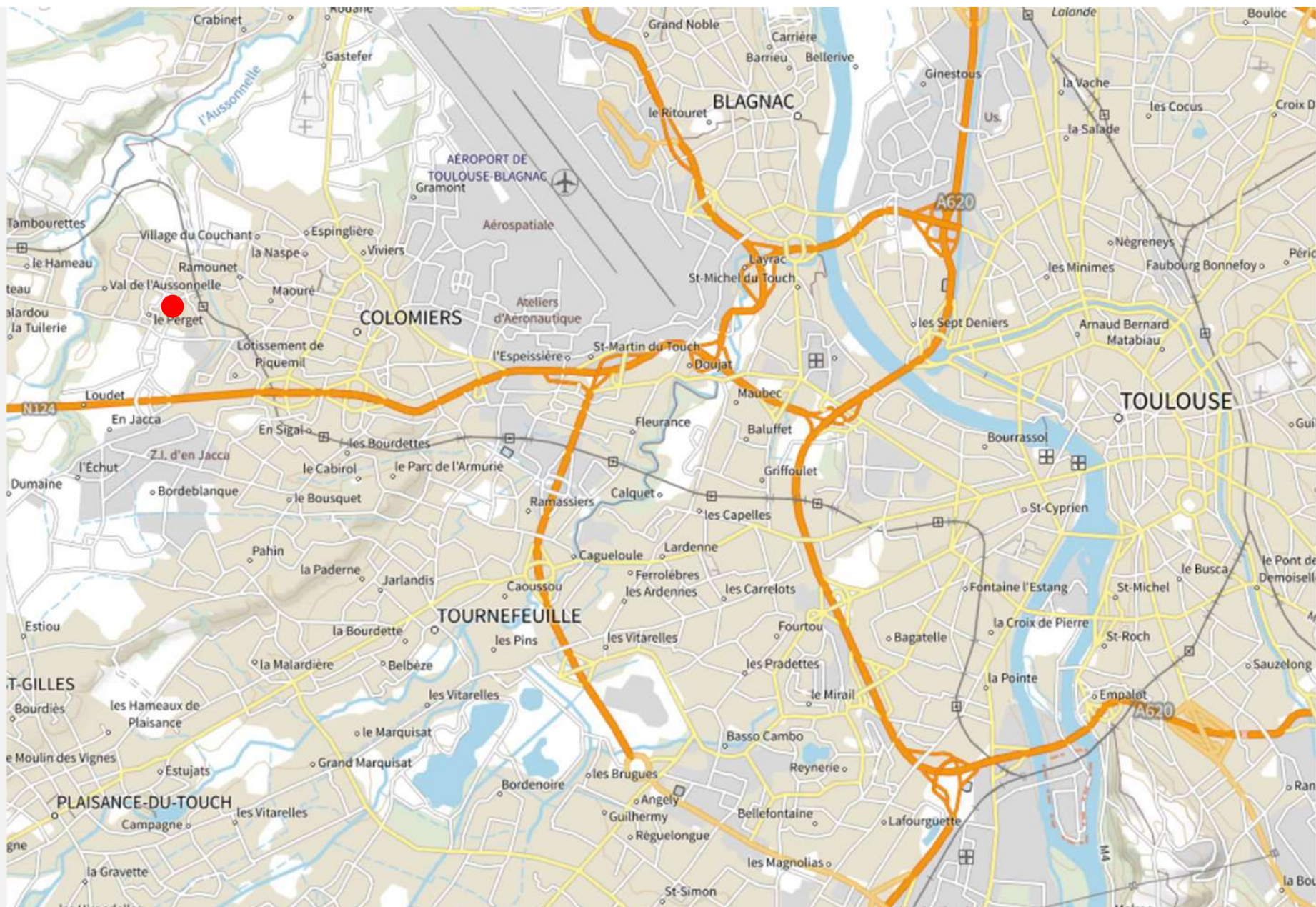


Document non contractuel





Document non contractuel







Document non contractuel

Au sein de la très dense Zone du Perget à Colomiers, sur le dernier terrain disponible de la zone nous vous proposons dans le cadre de la construction d'un ensemble immobilier de 2.625 m² GLA, un local de **1.275 m²** bénéficiant d'une autorisation commerciale (hors alimentaire) de **1.000 m²**.

L'autre lot sera destiné à accueillir l'enseigne **CASH PISCINES** sur une surface de **1.350 m²**.

Le projet bénéficiera d'un parking de 76 places privatives.

La zone du Perget recense de très puissantes enseignes et draine un très important flux de clientèle.

Parmi les enseignes présentes nous pouvons citer Leroy Merlin (17.500 m²), Décathlon (6.140 m²), Truffaut (8.484 m²), Boulanger (3.860 m²).

La zone du Perget est une des zones majeures de l'Ouest Toulousain orientée équipement de la maison, loisirs. Même s'il n'existe pas de chiffres officiels sa fréquentation est évaluée entre 5 et 6 millions de visiteurs par an.

Le projet a obtenu et purgé toutes ses autorisations (PC et CDAC) et les travaux vont bientôt démarrer. La livraison est prévue au 1^{er} trimestre 2027.





Document non contractuel



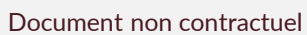


Document non contractuel





where is the shop





La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en co-mandat par WITHs pour le compte du propriétaire

BAIL

Durée : 6/9/10 ans

Destination : Spécialisée activité preneur

Rédaction sous la forme authentique (frais de rédaction preneur environ 2.500 €)

LOCATION

Loyers : nous consulter

Charges : à définir charge preneur

Taxe foncière : A définir charge preneur

Possibilité d'acquisition de la cellule, nous consulter pour les prix

HONORAIRES DE COMMERCIALISATION

(en sus charge preneur)

Location : 20% du loyer annuel HC/HT.



nicolas.ferreol@withs.fr



Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66

