



Dossier de commercialisation

Laroques d'Olmes
09600



Sommaire



**Ville de Laroques
d'Olmes**



Enjeux urbains



Points clés de la zone



Plan et extension



Conditions locatives



Contact

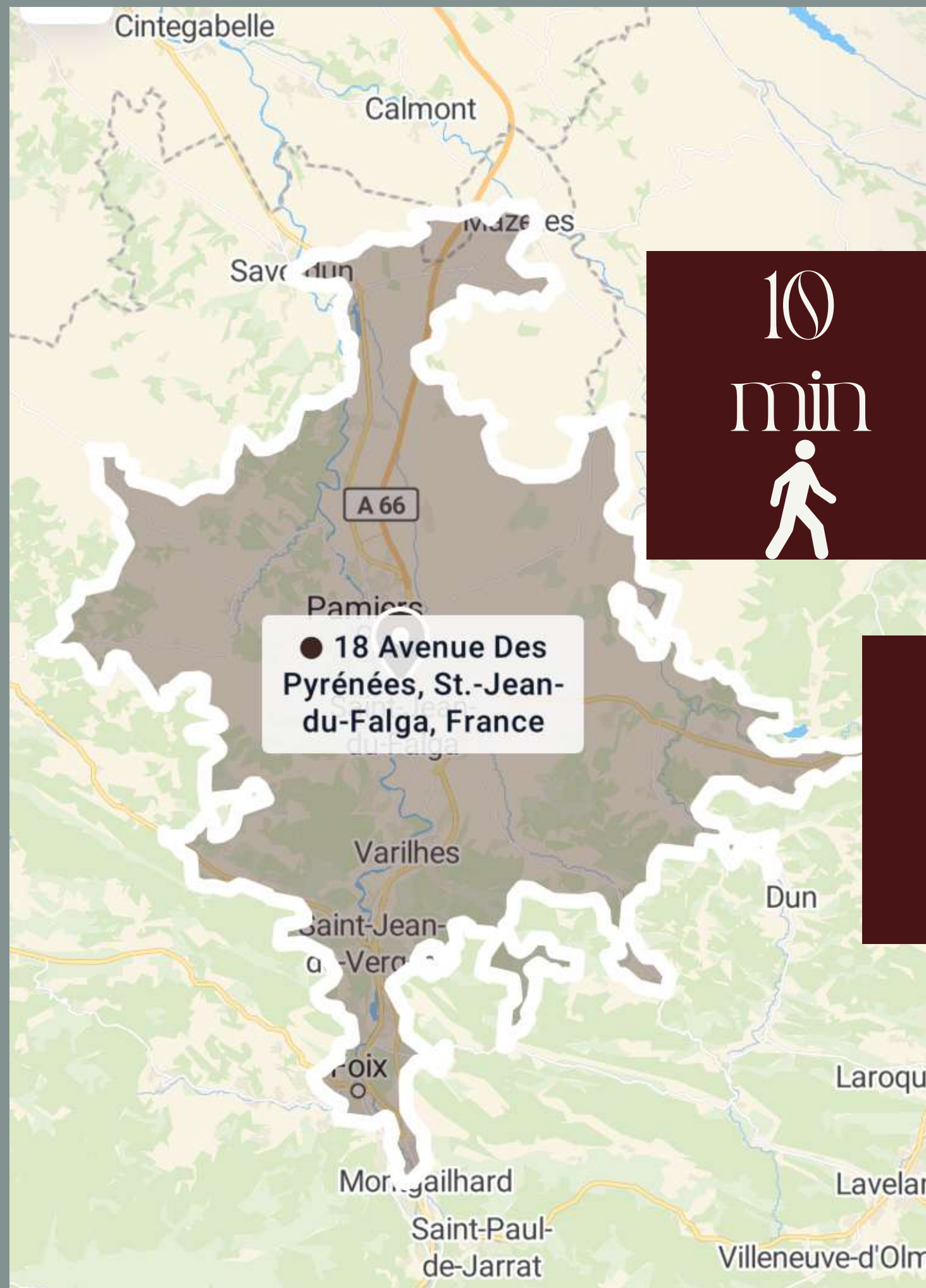
Laroque d'Olmes

Zone de chalandise
de 58 000 hab

- Emplacement
stratégique

- proximité de
grandes enseignes





ENJEUX URBAINS

10
min



Grande complémentarité de
commerces & de services
Accès simplifié

20
min

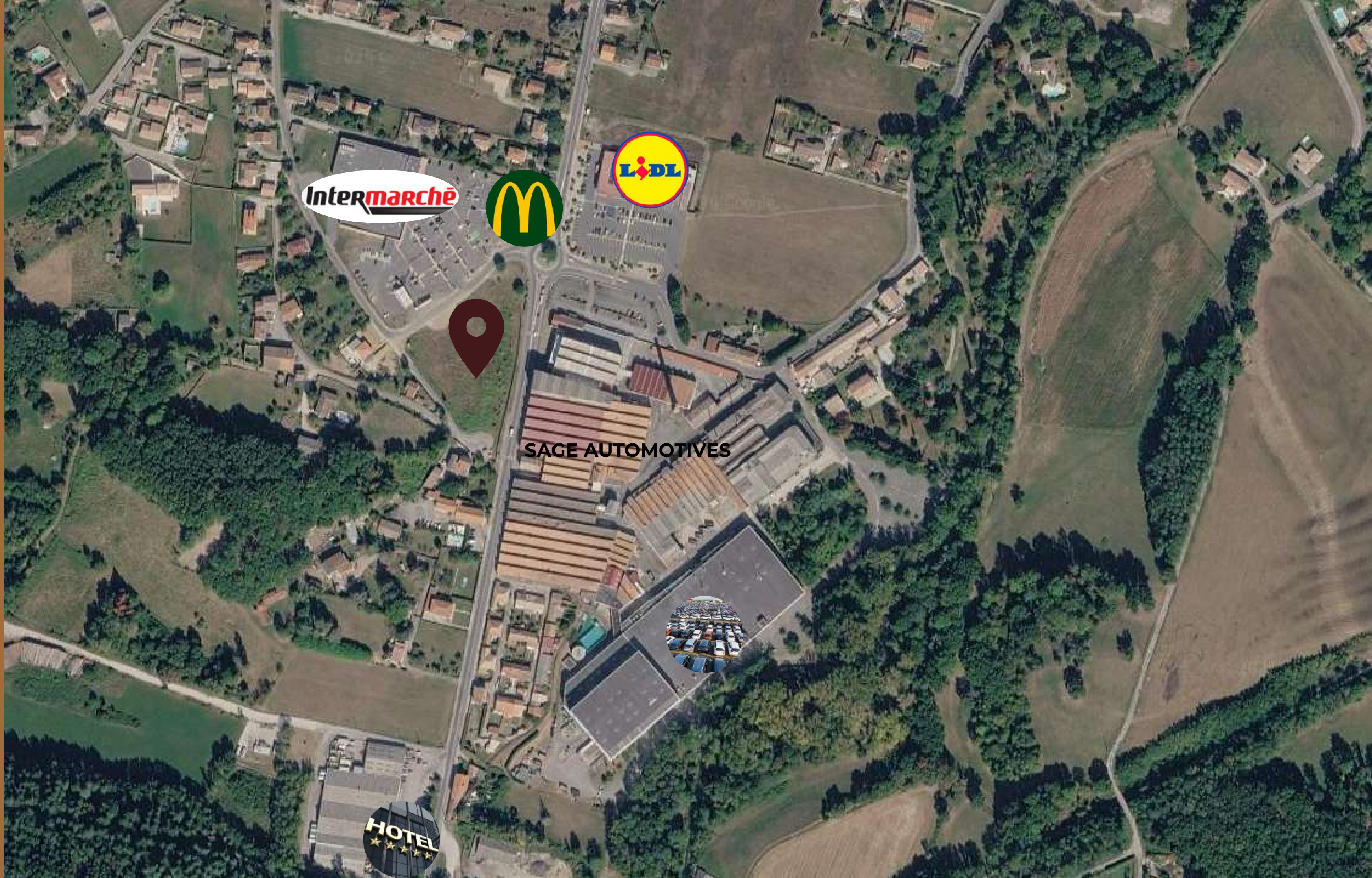


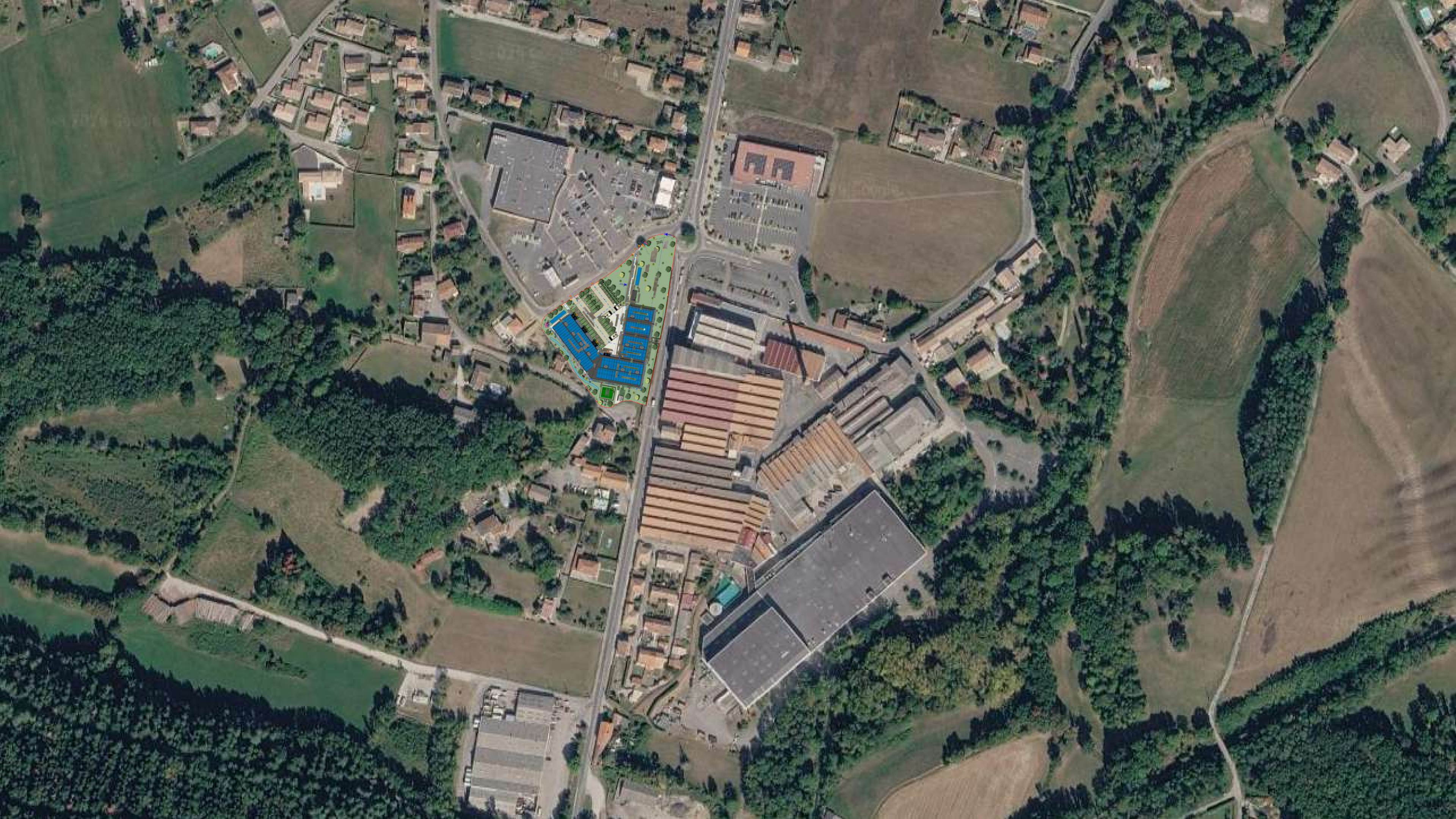
15 000 habitants
Ménages diverses



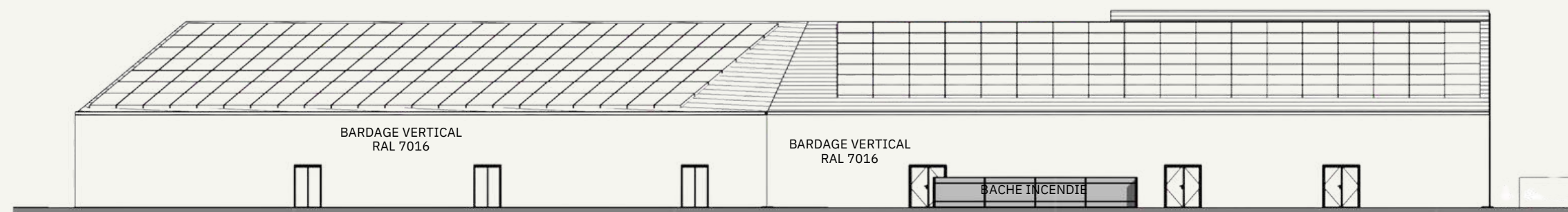
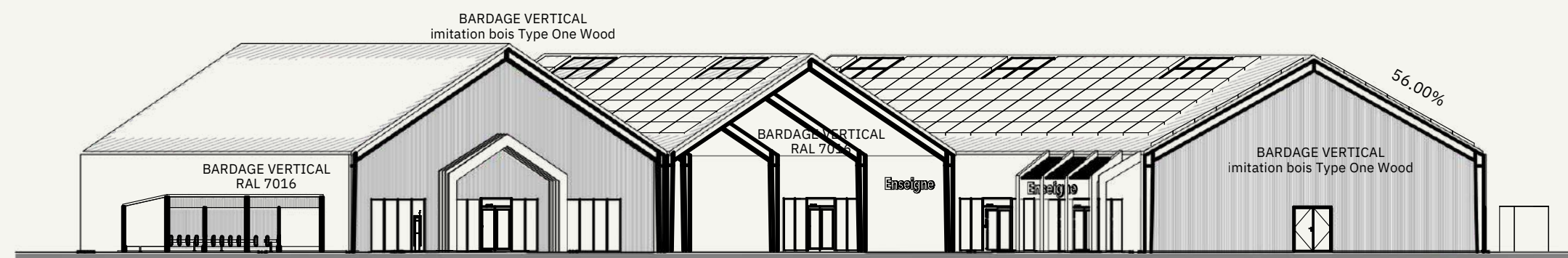
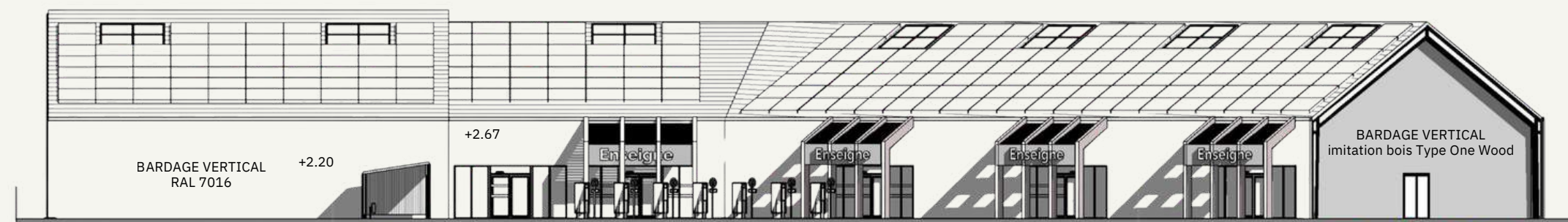
**zone commerciale offrant tout
types d'enseignes, pour recentrer
l'intérêt sur le secteur**

POINTS CLÉS





AMÉNAGEMENT



46 places

42 voitures dont IRVE + 4
motos

15 vélos

abri dédié dont 2 recharges
électriques

Parvis piéton

circulations piétonnes et piste
cyclable

Insertion

photovoltaïque, espaces
paysagers, nichoirs

SURFACES



Surfaces intérieures

Commerce 01	340,52 m²
330 m ² vente	

Commerce 02	327,40 m²
320 m ² vente	

Commerce 03	326,76 m²
320 m ² vente	

Activité annexe	217,23 m²
service	

Restaurant	368,37 m²
restauration	

Total indicatif
1 580,28 m²



CONDITIONS LOCATIVES

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WITHs .

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

Conditions locatives

Loyer : nous consulter

Taxe foncière: preneur

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.

**Nicolas
FERREOL**



06 85 03 22 66
nicolas.ferreol@withs.fr

**Charles
VARIS**



07 76 17 85 99
charles.varis@withs.fr

**Luc
CHRIST**



06 86 88 51 02
luc.christ@withs.fr

—————→ ou retrouvez nous sur :

