



Dossier de commercialisation

- A

Ensemble commercial
à réhabiliter



Sommaire



j



d



d

Malemort

Zone de chalandise
de 90 000 hab

Emplacement
stratégique

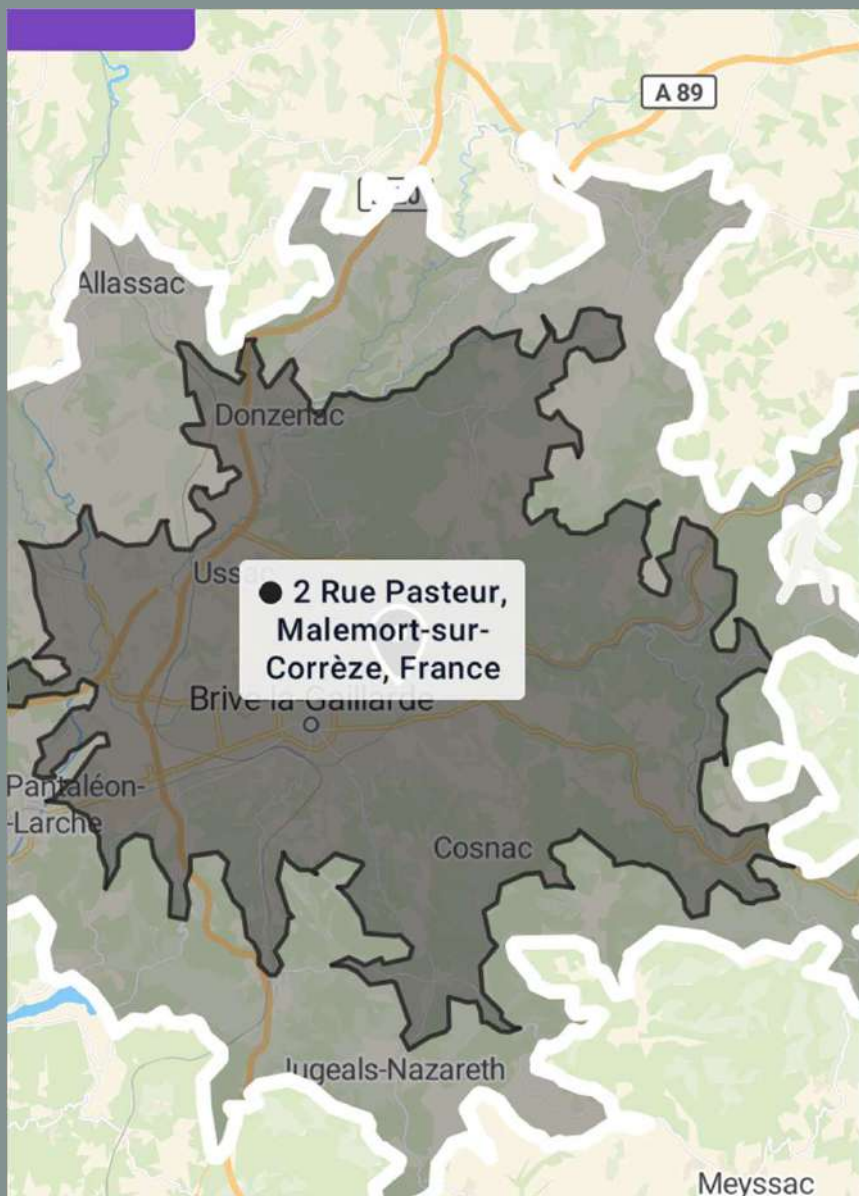
proximité de
grandes enseignes

première couronne
EST Brive



**Zones
commerciales
majeures**





ENJEUX URBAINS

n

Grande complémentarité de
commerces & de services
Accès simplifié

n



90 000 habitants

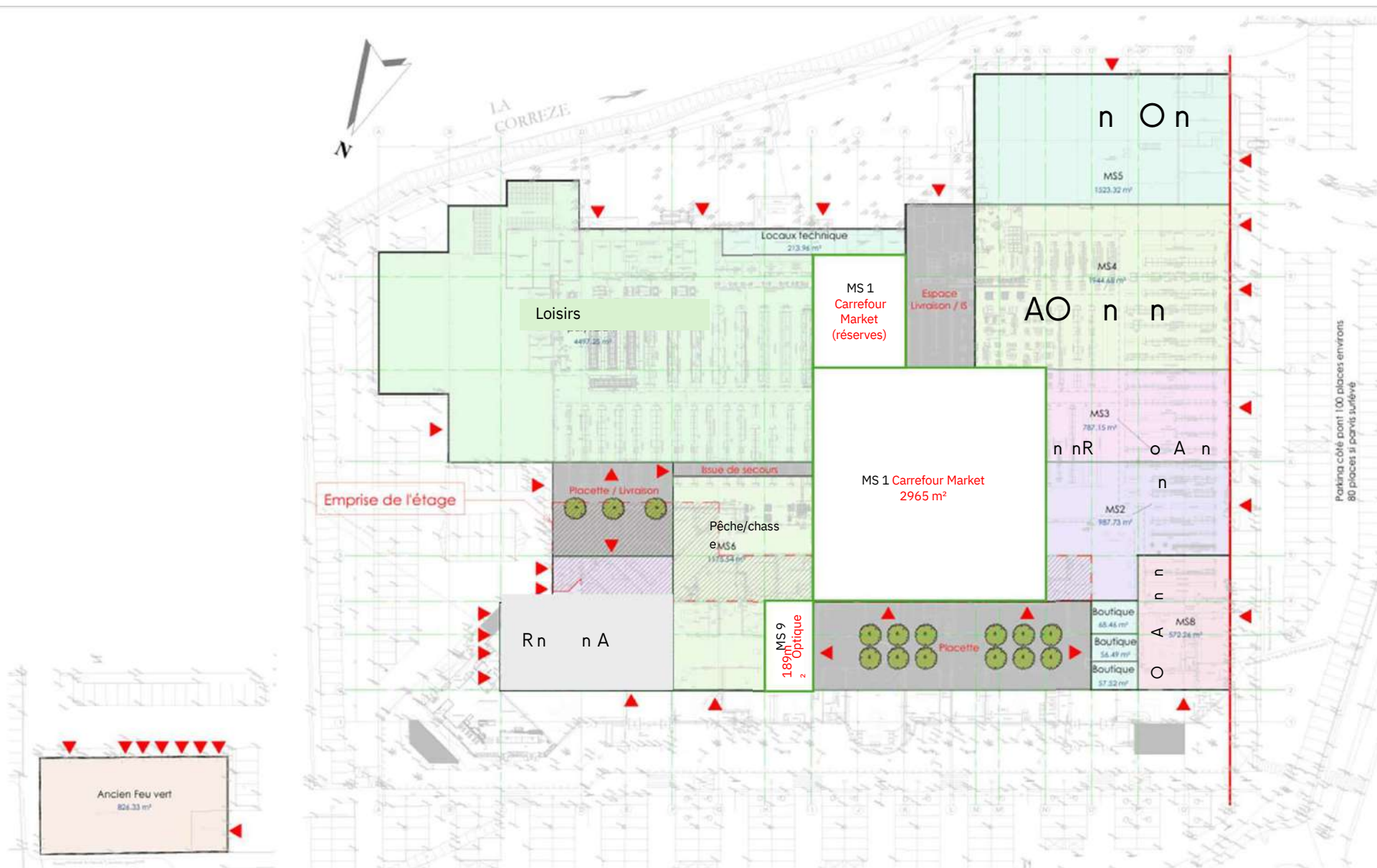
ENSEIGNES ENVIRONNANTES



VUE AÉRIENNE SITE EXISTANT



PROJET D'AMÉNAGEMENT



DESCRIPTION DU PROJET:

Le promoteur Obazyne est en négociation exclusive pour reprendre l'intégralité de l'immobilier de l'ancien Hyper Casino de Malemort (hyper + galerie)

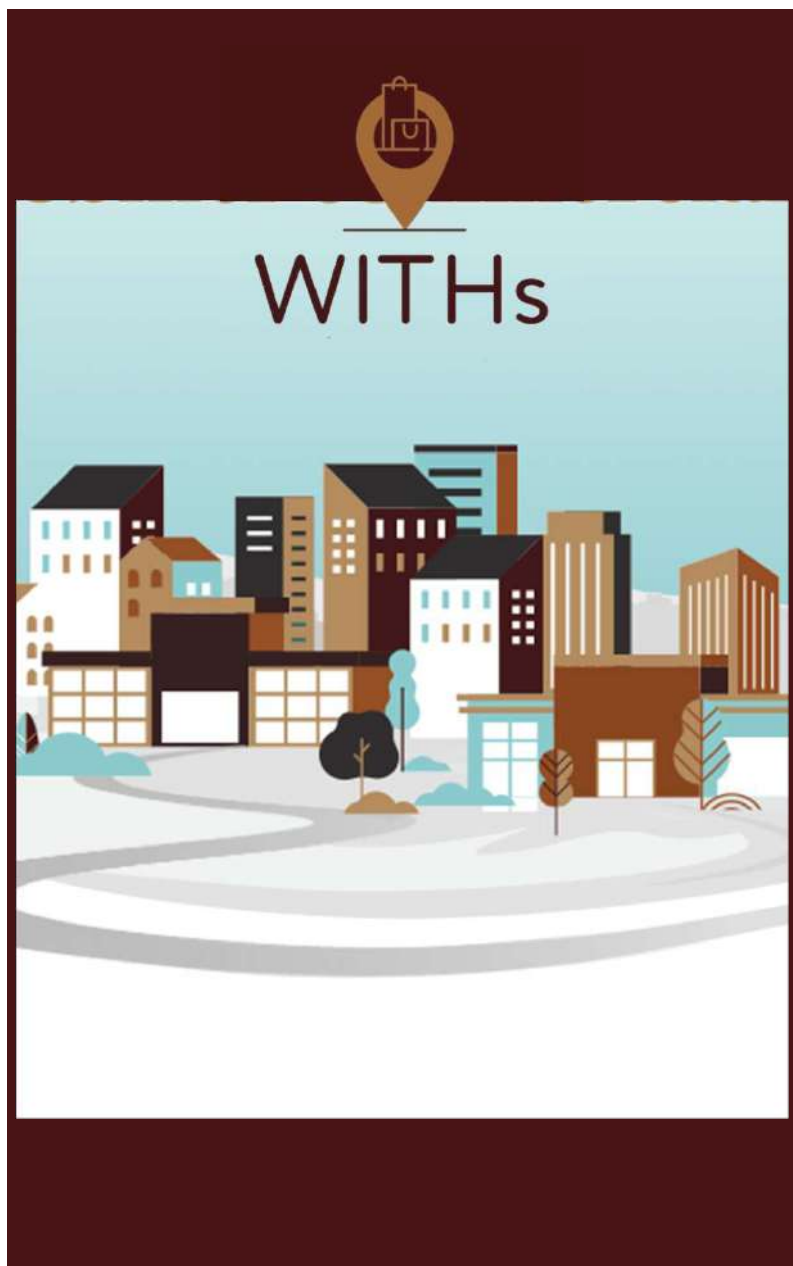
L'objectif est de réhabiliter l'ensemble commercial et de créer plusieurs moyennes et grandes surfaces commerciales ainsi qu'une grande zone dédiée aux loisirs.

Sur les 20.000 m² environ de surface globale seront envisagés des GMS et une grande partie de la surface sera dédiée à une activité de loisirs (prospect identifié).

Plusieurs enseignes dont une locomotive alimentaire ont déjà manifesté leur intérêt.

A ce stade le promoteur recueille les différents intérêts pour soumettre un plan définitif aux enseignes.





CONDITIONS LOCATIVES

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WITHs .

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

Conditions locatives & acquisition

Loyer : nous consulter

Taxe foncière: preneur

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.

Possibilité d'acquisition en VEFA



**Nicolas
FERREOL**



06 85 03 22 66

nicolas.ferreol@withs.fr

**Charles
VARIS**



07 76 17 85 99

charles.varis@withs.fr

**Luc
CHRIST**



06 86 88 51 02

luc.christ@withs.fr

→ ou retrouvez nous sur :

